

Memoria de calidades

Estructura y albañilería

Estructura de hormigón armado
Cerramientos exteriores con fábrica de ladrillo, cámara de aire con aislamiento térmico y trasdosado de fábrica de ladrillo.

Cubiertas transitables con aislante térmico y acabadas con solados porcelánicos.

Tabiquería interior formada de fábrica de ladrillo.

Control de calidad de estructura de hormigón por un organismo de control técnico homologado.

Solados y alicatados

Pavimento porcelánico de primera calidad en toda la vivienda.

Aislamiento acústico a ruido por impacto. Según modelos seleccionados por la dirección facultativa.

Alicatado cerámico de primera calidad en baños. Según modelos y diseños seleccionados por la dirección facultativa.

Pavimentos porcelánico antideslizantes en terrazas y patios descubiertos.

Carpintería Exterior

Ventanas de aluminio con rotura de puente térmico en acabado color ral 7016.

Para conseguir un alto grado de confort dentro de las viviendas doble acristalamiento acústico formado por vidrio exterior e interior acústico climalit o similar.

En petos de terrazas, acristalamiento de seguridad con doble vidrio de seguridad ubicados según proyecto.

Carpintería interior

Puerta de entrada a la vivienda blindada, sistema de seguridad y mirilla.

Puertas de paso interiores lisa de dm lacadas en tono neutro con herrajes y manivelas acabado negro.

Armarios según diseño de proyecto. Interiores forrados imitación textil, barra de colgar y maletero.

Memoria de calidades

Sanitarios, Grifería y fontanería

Instalación de fontanería de agua fría y caliente en cocina y baños con tuberías de ppr y asilamiento térmico. Agua caliente mediante sistema de aerotermia.

Llaves de corte en locales húmedos. Instalación de desagües con tuberías de pvc.

Sanitarios de porcelana, plato de ducha de resina, grifería monomando en lavabos, columna de ducha monomando, mueble de baño suspendido con lavabo y espejo y mamparas de ducha correderas.

Climatización y agua Caliente sanitaria

Sistema completo de aprovechamiento de energía mediante aerotermia compuesto por un equipo interior de la vivienda:

- Equipo de generación de agua caliente sanitaria
- Preinstalación completa de aire acondicionado mediante conductos, con intercambiador en techo de baño .

Falso techo desmontable en baños para registro de la máquina de aire.

Sistema de ventilación en baños y cocina.

Pinturas Y acabados

Fachadas exteriores acabadas según diseño de la dirección facultativa.

Pintura lisa en toda la vivienda en tono neutro.

Falsos techos de toda la vivienda de placa de yeso liso colocado sobre estructura oculta de acero galvanizado.

Electricidad y comunicaciones

Instalación eléctrica según reglamento electrotécnico de baja tensión. Grado de electrificación medio.

- Cuadro de protección electrificación elevada para instalación eléctrica.
- Puntos de luz, pulsadores, bases de enchufe con mecanismos de la marca Niessen o similar. Toma de TV, red en cada dormitorio y en salón-cocina. Color gris oscuro o similar.
- Instalación de telecomunicaciones.
- Video portero automático

Memoria de calidades

Zonas comunes

Núcleo de escalera y ascensor que comunica desde las viviendas en planta baja hasta la cubierta común.

Decoración de zaguán según diseño de la dirección facultativa.

Buzones en zaguán principal.

Ascensor con capacidad para 6 personas. Puertas automáticas en cabina y rellano de pisos decorado.

Duchas comunes, zona de césped y solárium en cubierta.

Amueblamiento de viviendas

Amueblamiento de cocinas compuesto por:

- Muebles altos y bajos con puertas y cajones según la distribución diseñada por la dirección facultativa.

Encimera de material composite tipo Silestone o similar.

Fregador bajo encimera y grifo monomando.



